**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ДОЛЕЙ ДЕТЯМ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы, (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_ \_\_, гражданство Российской Федерации, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Даритель»**, с одной стороны, и (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. рождения, гражданство Российской Федерации, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о рождении (серия)\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Одаряемый 1»**

и (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. рождения, гражданство Российской Федерации, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о рождении (серия)\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Одаряемый 2»**, совместно именуемые **«Одаряемые»** с другой стороны, в лице своего законного представителя – матери (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_, гражданство Российской Федерации, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_, а вместе далее именуемые «Стороны» действуя добровольно, находясь в здравом уме и ясной памяти, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Даритель** безвозмездно передает в собственность **Одаряемого 1** долю в размере \_\_\_\_\_ и **Одаряемого 2** долю в размере \_\_\_\_\_ в праве собственности на квартиру, состоящую из \_\_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_ кв.м, с кадастровым (условным) номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. **Дарителю** принадлежит ½ доли в праве общей долевой собственности на квартиру (вар. 2 Указанная квартира принадлежит Дарителю на праве собственности) на основании Договора от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г., выданным \_\_\_\_\_(наименование органа)\_\_\_\_\_.

3. На момент заключения настоящего договора в указанной квартире зарегистрированы и проживают (никто не зарегистрирован и не проживает): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. **Одаряемые** в дар от **Дарителя** указанные доли в праве собственности на квартиру принимают.

5. **Даритель** гарантирует, что до заключения настоящего договора указанные доли не отчуждены, не заложены, в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоят, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременены, лиц, временно отсутствующих, но сохраняющих право пользования этой квартирой не имеется, долгов по налогам и другим платежам не имеют.

6. **Стороны** заявляют, что они действуют сознательно, добровольно, не вынужденно, на обоюдовыгодных, не кабальных условиях, понимают значение своих действий, не заблуждаются относительно сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, не страдают заболеваниями, в том числе психическими, лишающими их возможности понимать значение своих действий и руководить ими.

7. **Стороны** подтверждают, что им понятны смысл и содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание статей 131, 164, 166 – 181, 209, 572 – 574 ГК РФ.

8. Согласно ст. 574 ГК РФ, договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с ее момента.

9. **Одаряемые** приобретает право собственности на вышеуказанные доли в праве собственности на квартиру с момента государственной регистрации перехода права собственности.

10. С момента государственной регистрации права собственности **Одаряемых** на доли в праве собственности на квартиру, последние считаются переданными от **Дарителя** к **Одаряемым**.

11. Расходы по регистрации настоящего договора оплачивает **Даритель**.

12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

13. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, один из которых будет находиться в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

**Даритель (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Одаряемый 1 (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Одаряемый 2 (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**