**СОГЛАШЕНИЕ**

**об определении размера долей жилого помещения, приобретенного с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, фамилия, имя, отчество, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан (выдавший орган, дата) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирована по адерсу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем **«Мать»**, с одной стороны, и Фамилия, имя, отчество, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан (выдавший орган, дата) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Отец»,** с другой стороны, а вместе именуемые **«Родители»,** действующие в собственных интересах и в интересах своих несовершеннолетних детей:

Сына, фамилия, имя, отчество, \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_ года рождения, свидетельство о рождении серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем **«Сын»**, и

дочери фамилия, имя, отчество, \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_ года рождения, свидетельство о рождении серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем **«Дочь»**,

заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Квартира (индивидуальный дом, иное жилое помещение), расположенная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящая из \_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. метров, жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. метров (далее по тексту – «Жилое помещение»), находится в **общей долевой собственности** Матери и Отца **по \_\_\_\_(прописью) доли в праве собственности у каждого (либо \_\_\_ доли – Матери и \_\_\_ доли Отца)** на основании \_\_\_\_\_(правоустанавливающий документ – договор купли-продажи №\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_г. и т.п.), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

2. Жилое помещение приобретено (построено. реконструировано) с использованием средств материнского (семейного) капитала, владельцем сертификата серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ являлась Мать.

3. В соответствии с ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», ст. ст. 244, 245, 254 Гражданского кодекса Российской Федерации Родители по обоюдному согласию договорились о следующем распределении долей в общей совместной собственности Жилого помещения:

3.1 Матери принадлежит \_\_\_\_\_\_ (прописью) доли в праве собственности на жилое помещение;

3.2 Отцу принадлежит \_\_\_\_\_\_ (прописью) доли в праве собственности на жилое помещение;

3.3. Сыну принадлежит 1/5 (одна пятая) доли в праве собственности на жилое помещение;

3.4. Дочери принадлежит 1/5 (одна пятая) доли в праве собственности на жилое помещение.

4. Долевая собственность сторон на указанную квартиру в долях, размер которых определен в п. 2 настоящего Соглашения, подлежит обязательной государственной регистрации в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

5. Настоящее Соглашение составлено в пяти подлинных экземплярах, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и по одному экземпляру для каждого участника общей долевой собственности на жилое помещение.

6. При появлении третьего и последующих детей, имеющих право на жилое помещение, настоящее Соглашение будет пересмотрено в целях перераспределения долей в общей собственности на жилое помещение в соответствии с действующим законодательством.

7. Подписи:

Мать - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

Отец - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)